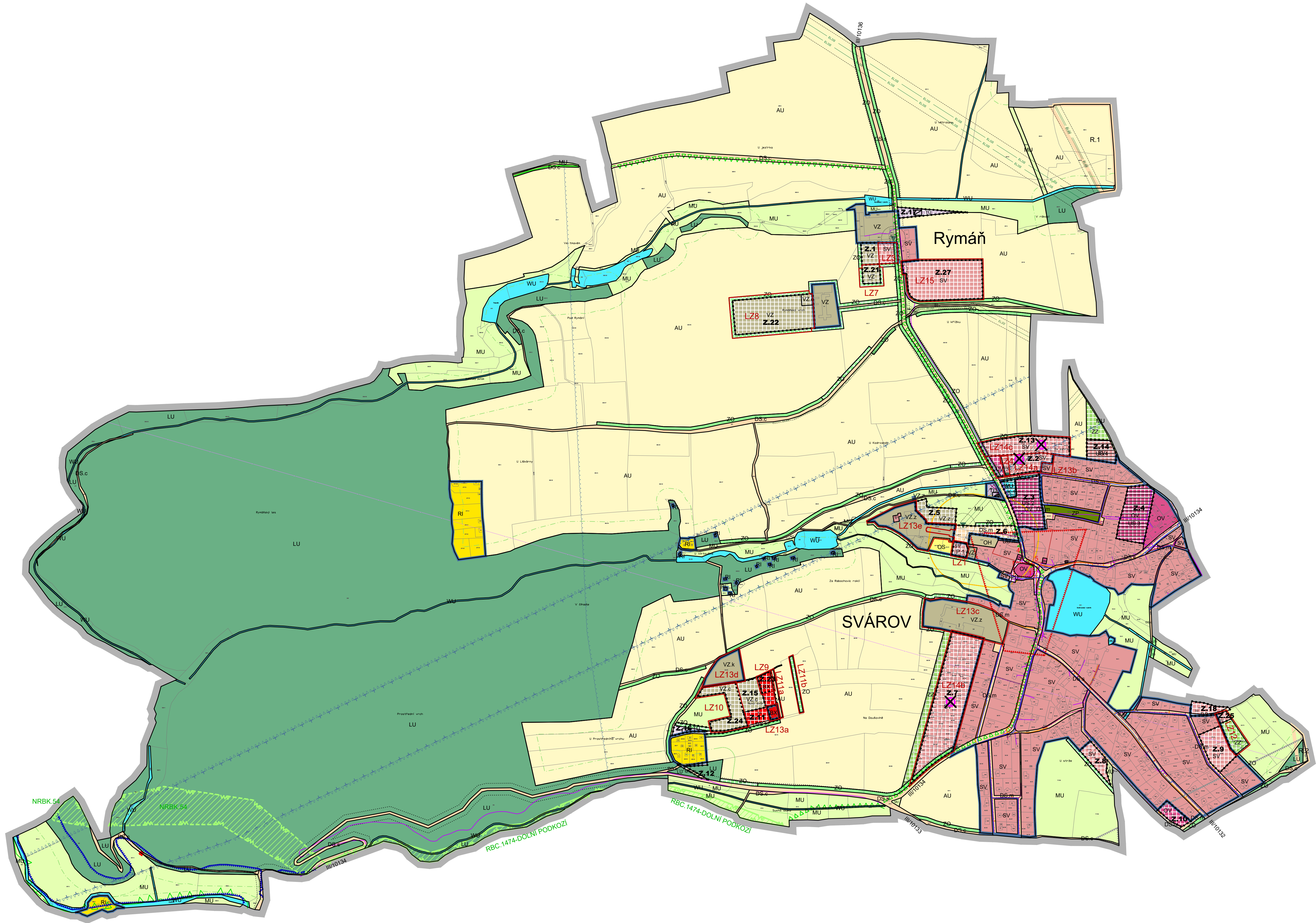




LEGENDA	
	ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ OBCE k datu 12/2023
	LOKALITA VĚCNÉ ZMĚNY č. 3 (LZ1, LZ3,LZ4,LZ7–LZ15)
	ZASTAVITELNÁ PLOCHA (Z.1–Z.18, Z.21–Z.27)
	PŘESTAVBA (P.1)
	ZMĚNA V KRAJINĚ (K.1)
	PLOCHA PRO OVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIA (US.1–US.4)
	RUŠENÁ PODMINKA ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE

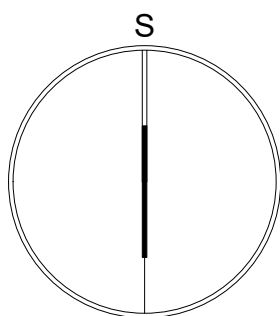
PLOCHY S ROZDILNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ			
STABILIZOVANÉ	NAVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
SV		SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
BX		BX	BYDLENÍ JINÉ
RI		RI	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
OV		OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OS			OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT
OH			OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HRBITOVY
PU			VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
ZP			ZELEŇ – PARK A PARKOVÉ UPRÁVENÉ PLOCHY
			ZELEŇ – ZAHRADY A SADY
ZO			ZELEŇ OCHRANNA A IZOLAČNÍ
DS.s		R.x	DOPRAVA SILNIČNÍ
DS.m			DOPRAVA SILNIČNÍ – místní komunikace
DS.c			DOPRAVA SILNIČNÍ – polní a lesní cesty
TU			TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
VZ			VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
VZ.z			VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ – ZEMĚDĚLSTVÍ
VZ.k			VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ – SKLAD DŘEVA A KOMPOSTÁRNA
			VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ – CHOVATELSTVÍ
WU			VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
AU			ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
LU			LESNÍ VŠEOBECNÉ
MU			SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	
NRBK	REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
NRBK	NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
NRBK	PŘÍRODNÍ PARK Pávodí Kačáku

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
STAV	NAVRH
	VZDÚŠNÉ EL. VEDENÍ 110kV
	VZDÚŠNÉ EL. VEDENÍ 22kV
	TRAFOSTANICE
	KANALIZACE
	ČOV
	VODOVOD
	PLYNOVOD STL
	RADIORELEOVÁ TRASA
	KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	
STAV	NAVRH
	VZDÁLENOST 30m OD KRAJE LESA
	OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ
	OCHRANNÉ PÁSMA VZDÚŠNÉHO EL. VEDENÍ, TRAFOSTANICE
	OCHRANNÉ PÁSMA HRBITOVA
	OCHRANNÁ PÁSMA LETIŠTĚ
	OP VZLETOVÉHO A PŘÍBLÍŽOVACÍHO PROSTORU
	OP PŘECHODOVÉ PLOCHY
	OP RLK–ochranné pásmo radiolokačního zařízení
	OP se zákazem laserových zařízení – SEKTOR A
	Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.
1	PAMÁTKOVÉ OCHRANĚNÉ OBJEKTY
	1 kostel sv. Lukáše
	2 krucifix při kostele
	3 krucifix při škole
	4 fara čp.5
	5 škola čp. 7
	HRANICE ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY
	PAMÁTNÝ STROM
	HRANICE VYHLAŠENÉHO ZAPLAVOVÉHO ÚZEMÍ (Q100)
	PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
OZNAČENÍ SPRÁVNÍHO ORGÁNU, KTERÝ ZMĚNU Č.3 ÚP SVÁROV VYDAL	
ZASTUPITELSTVO OBCE SVÁROV	
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY č.3	
PORÍZOVATEL JMÉNO A PRŮMENÍ, FUNKCE A PODPIS OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY PORÍZOVATELE (podle § 6 odst.2 stavebního zákona prostřednictvím kvalifikované osoby ve smyslu § 24 odst.1 stavebního zákona)	
OBECNÍ ÚŘAD SVÁROV starosta obce Svárov Ivan Zetek Ing. arch. Martina Bředová	podpis, razítko



ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 3 ÚP ZMĚNA č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVÁROV			
AKCE	OBJEDNATEL OBEC SVÁROV	PORÍZOVATEL OBECNÍ ÚŘAD SVÁROV	
	PROJEKTANT Ing. arch. ZDENĚK GOTTFRED out. architekt ČKA 02424	AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO	ČÍSLO PARÉ
	ZHOTOVITEL Ing. arch. ZDENĚK GOTTFRED IČ 41874439 SMEHALOVA 16, 170 00 PRAHA 7 TELEFON: 604 236 808 WWW.ZDENEKGOTTFRED.CZ		
STUPEŇ NAVRH PRO 2. OPAKOVANÉ PROJEDNÁNÍ	DATUM 12.04.2026		
VÝKRES KOORDINAČNÍ VÝKRES			
ČÍSLO VÝKRESU 4	MĚŘÍTKO 1:5000		