

# ZMĚNA Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVÁROV

Návrh pro opakované veřejné projednání (§55a stavebního zákona)

Datum: 26.8.2025



## Výrok - textová část změny č.3 územního plánu Úpravy pro opakované veřejné projednání - modře

**Projektant:**

Ing. Arch. Zdeněk Gottfried  
Šmeralova 208/16  
17 00 Praha 7

---

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:**

**A) Správní orgán, který změnu č. 3 územního plánu vydal:**  
Zastupitelstvo obce Svárov

**B) Datum nabytí účinnosti:**

**C) Pořizovatel, úřední osoba pořizovatele:**  
Obecní úřad Svárov Hlavní 1273 51 Svárov

**D) Oprávněná úřední osoba pořizovatele:**  
Ing.arch.Martina Bredová

---

## OBEC SVÁROV

Zastupitelstvo obce Svárov, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 54 stavebního zákona, § 171 - 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 13 a § 14 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

**v y d á v á**

**změnu č. 3 územního plánu Svárov**

**OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ZMĚNY Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU** (ve struktuře územního plánu, změněné názvy některých kapitol a změně obsah kapitol)

0. Úvod-Popis předmětu Změny č. 3.....	3
l.a) Vymezení zastavěného území .....	5
l.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....	5
l.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....	5
l.c1 – Urbanistická koncepce a urbanistická kompozice	
l.c2 – Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	
l.c3 – Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	
l.c4 – Systém sídelní zeleně	
l.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro její využití .....	7
l.d1 – Dopravní infrastruktura	
l.d2 – Technická infrastruktura	
l.d3 – Občanské vybavení veřejné infrastruktury a další občanské vybavení, veřejná prostranství	
l.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostných surovin a podobně.....	7
l.e1– Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny a jejich využití	
l.e2– Územní systém ekologické stability	
l.e3– Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi	
l.e4– Koncepce rekreačního využívání krajiny	
l.e5- Vymezení ploch pro dobývání nerostů	
l.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	8
l.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	12
l.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelní čísla pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona. ....	12
l.i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	12
l.j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti .....	12
l.k) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona.....	13
l.l) Počet listů a výkresů v grafické části.....	13

## I. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU

### 0. Úvod- Popis předmětu změny č.3 ÚP Svárov

#### a) Převedení územního plánu Svárov do jednotného standardu územně plánovací dokumentace

Převedení ÚP Svárov do jednotného standardu ÚPD mění formu dokumentace, obsah zůstává neměnný.

Je soustředěno na grafické vyjádření, které logicky vyvolá potřebu změn výrokové části textu a změněné části textu jsou zdůvodněny v odůvodnění textové části dokumentace.

Převedení je provedeno v souladu s § 20a stavebního zákona a s požadavky vyhlášky č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Novela SZ zákonem č. 47/2020 Sb. (12. 3. 2020) ukládá:

Jednotný standard územně plánovací dokumentace.

Strojově čitelný formát včetně prostorových dat ve vektorové formě.

#### Grafická část

je provedena v souladu s přílohou č. 21 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. „Grafické vyjádření standardizovaných částí územního plánu s výjimkou ploch s rozdílným způsobem využití“ a přílohou č. 22 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. „Grafické vyjádření ploch s rozdílným způsobem využití“.

Grafická část dále respektuje přílohy k vyhlášce č. 500/2006 Sb.:

č. 20 \_ Struktura standardizovaných jevů územního plánu v prostředí CAD.

č. 23 \_ Požadavky na uspořádání a označení složek a souborů a na výměnný formát předávaných dat územního plánu

#### Textová část

Textová část Změny č. 3 ÚP Svárov je v souladu se standardizovanou grafickou částí. Primárně se jedná o úpravu terminologie vycházející z předepsané standardizace. Některé další dílčí úpravy reflektují odchylky v použité terminologii.

Textová část (standardizovaná) neobsahuje pojmy, které nejsou obsaženy v právních předpisech, tudíž definice těchto pojmů není obsahem textové části.

#### b) Věcné změny:

##### Vycházející z rozhodnutí zastupitelstva obce

Lokalita změny (LZx):

**LZ1** - navržená plocha přestavby P.1 v zastavěném území, nové využití SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

~~LZ2 vyřazeno na základě nesouhlasu DOSS –navržená nová zastavitelná plocha Z.26 v prostoru mezi obcí Svárov a lokalitou Rymaň. Navržené využití SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ, OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ, DS.m – DOPRAVA SILNIČNÍ – místní komunikace.~~

**LZ3** – změna využití části zastavitelné plochy Z.1 vymezené již platným územním plánem. Část plochy Z.1 se mění z VZ na SV-SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ. Nejedná se o vymezení nové zastavitelné plochy. Zbývající (západní) část zastavitelné plochy zůstává s původním využitím VZ – VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ.

**LZ4** – změna využití v části zastavitelné plochy Z.2 vymezené platným územním plánem, na částech parcel č. 193/56 a 193/64. Území je rozparcelované pro stavby rodinných domů a zbytkové části předmětných parcel se nacházejí dle územního plánu ve funkčním využití OV. Změna č.3 navrhuje změnu na využití SV-SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ. Nejedná se o vymezení nové zastavitelné plochy.

~~LZ5 vyřazeno na základě nesouhlasu DOSS –navržená nová zastavitelná plocha Z.19 v jižní části katastrálního území s využitím RI-REKREACE INDIVIDUÁLNÍ a DS.m – DOPRAVA SILNIČNÍ – místní komunikace. Součástí lokality změny LZ5 je též navržená plocha pro zeleň ZZ – ZELENĚNÍ – ZAHRADY A SADY.~~

~~LZ6 vyřazeno na základě nesouhlasu DOSS –navržená nová zastavitelná plocha Z.20 na východním okraji sídla Svárov s využitím SV-SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ. Součástí lokality změny LZ6 je pás zeleně ZO-ZELENĚNÍ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ.~~

**LZ7** – navržená nová zastavitelná plocha Z.21 v jižní části osady Rymaň vymezená v návaznosti na zastavitelnou plochu Z.1. Navržené využití VZ – VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ.

~~LZ8 vyřazeno na základě nesouhlasu DOSS –navržená nová zastavitelná plocha Z. 22 jihozápadně osady Rymaň v návaznosti na stávající zemědělský areál. Navržené využití VZ – VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ a VZ.c – VÝROBA~~

~~ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ – CHOVATELSTVÍ. Součástí lokality změny LZ8 je lemující pás zeleně ZO-ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ.~~

**LZ9** – navržená nová zastavitelná plocha Z.23 v severní části usedlosti Nový dvůr na částech parcel č. 109/16, 109/17 a 109/27. Navržené využití BX-BYDLENÍ JINÉ.

**LZ10** – navržená nová zastavitelná plocha Z.24 v západní části usedlosti Nový dvůr s navrženým využitím VZ.c – VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ – CHOVATELSTVÍ. Plocha navazuje na zastavitelnou plochu se stejným využitím.

**LZ11a LZ11b** – lokality změny zobrazují přesun pásu izolační zeleně. Z lokality LZ11a se pás izolační zeleně posouvá východně do lokality LZ11b. V lokalitě LZ11a je místo pásu zeleně vymezeno stávající využití AU – ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ. V lokalitě LZ11b je navrženo využití ZO-ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ.

**LZ12** – navržená nová zastavitelná plocha Z.25 na východním okraji sídla Svárov s navrženým využitím SV-SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ. Zastavitelná plocha je na půdách IV. třídy ochrany dle BPEJ. Součástí lokality změny LZ12 je plocha zeleně ZZ-ZELEŇ-ZAHRADY A SADY, lemovaná pásem izolační zeleně ZO-ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ.

**LZ13a** - aktualizace zastavěného území, v lokalitě Nový dvůr zastavěná plocha s využitím BX

**LZ13b** - aktualizace zastavěného území, realizovaný RD na parc.č.331 a 193/41

**LZ13c** - aktualizace zastavěného území, zemědělský a chovatelský areál na západě sídla Svárov

**LZ13d** - aktualizace zastavěného území, kompostárna

**LZ13e** - aktualizace zastavěného území, zemědělský a chovatelský areál na západě sídla Svárov

**LZ14a** – zrušená povinnost pořízení územní studie v zastavitelné ploše **Z.2**. Území je rozparcelováno v souladu s navrženým využitím a účel územní studie odpadá.

**LZ14b** – zrušená povinnost pořízení územní studie v zastavitelné ploše **Z.7**. Území je rozparcelováno v souladu s navrženým využitím a účel územní studie odpadá.

**LZ14c** - zrušená povinnost pořízení územní studie v zastavitelné ploše **Z.13**. Území je rozparcelováno v souladu s navrženým využitím a účel územní studie odpadá.

Obnovení a znovuzavedení podmínky pořízení územní studie pro zastavitelné plochy **Z.3, Z.4, Z.14** a plochu změn v krajině K.1

**LZ15** – navržená nová zastavitelná plocha Z.27 v ploše územní rezervy R.3. V ploše je navrženo využití SV – smíšené obytné venkovské. Územní rezerva R.3 se tím ruší.

#### **Další věcné změny:**

- oprava ploch s rozdílným způsobem využití uvnitř zastavěného území sídla Svárov. Při změně č.2 došlo ke grafické chybě, kdy se, patrně vlivem použitého grafického softwaru, přelily šrafy SV-plochy smíšené obytné venkovské uvnitř zastavěného území na plochy původně vedené jako veřejná prostranství, místní komunikace a veřejná zeleň. Chyba prošla procesem vydání změny č.2 a objevila se i v úplném znění po změně č.2.

Změna č.3 uvádí plochy do správného využití podle původního územního plánu.

- do přípustného využití ploch PU – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ je vloženo: stavby teras s lehkým přestřešením. Je tím umožněna plánovaná terasa na obecním pozemku v centrální části Svárova.

- Do přípustného využití ploch VZ.c – VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ – CHOVATELSTVÍ je vloženo: zemědělská výroba a skladování zemědělských produktů. Důvodem je rozšíření možností zemědělského využití na těchto plochách.

- Do přípustného využití ploch OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ je vloženo: stavby sociálního bydlení a sociální péče, např. centrum seniorů, soc. bydlení pro matky samoživitelky a seniory apod.

- Do podmínek prostorového uspořádání ploch OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ je vloženo: do procenta zastavitelnosti se nezapočítávají zpevněné plochy

- Do podmínek ploch SV se přidává možnost „...a skladování“ a pro zastavitelnou plochu Z.27 se zvyšuje procento zastavitelnosti na 50%.

#### **c) Revize ÚP vč. návrhu Zm.č.3 z hlediska platných právních předpisů – vyhodnocení souladu**

- s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů (včetně „ Lex OZE“) a s požadavky zvláštních právních předpisů

Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

**Výrok** je strukturován změnovou formou za využití formulací:

**Doplňuje se:** Vložené znění části textu nebo tabulky

**Nahrazuje se:** Vložené znění části textu nebo tabulky jako náhrada za znění s totožným obsahem

**\_Vypouští se:** Odstraněné části textu nebo tabulky bez náhrady

**\_Beze změny:** Ve vybraných případech, zpravidla pro doplnění komplexnosti kapitoly nebo oddílu kapitoly

## I. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU

### I.a) Vymezení zastavěného území

**\_Nahrazuje se:**

V první odrážce datum 12.2.2021 datem „12/2023“

### I.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

**\_Beze změny.**

### I.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

**\_Nahrazuje se:**

Název kapitoly I.c „Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ názvem „Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“

**\_Doplňuje se:**

V názvu podkapitoly I.c1) „A URBANISTICKÁ KOMPOZICE“

**\_Doplňuje se:**

**Podkapitola I.c2) VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:**

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. Pro každou plochu je ve výkresech použito grafické odlišení a písmenný index. Území je členěno na plochy dle vyhl. č. 501/2006 Sb.. Pro každou plochu je stanoveno využití hlavní, přípustné, podmíněně přípustné, nepřípustné a podmínky prostorového uspořádání.

V téže podkapitole:

#### **SEZNAM PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:**

SV	- SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
BX	- BYDLENÍ JINÉ
RI	- REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
OV	- OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OS	- OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT
OH	- OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HRBITOVY
VZ	- VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
VZ.z	- VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ – ZEMĚDĚLSTVÍ
VZ.k	- VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ – SKLAD DŘEVA A KOMPOSTÁRNA
VZ.c	- VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ – CHOVATELSTVÍ
PU	- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
DS.s	- DOPRAVA SILNIČNÍ
DS.m	- DOPRAVA SILNIČNÍ – místní komunikace
DS.c	- DOPRAVA SILNIČNÍ – polní a lesní cesty
TU	- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
WU	- VODNÍ VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
AU	- ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
LU	- LESNÍ VŠEOBECNÉ
MU	- SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
ZP	- ZELEŇ – PARK A PARKOVÉ UPRAVENÉ PLOCHY
ZZ	- ZELEŇ – ZAHRADY A SADY
ZO	- ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

**\_Nahrazuje se:**

Označení názvu podkapitoly I.c2) názvem I.c3)

**\_Vypouští se:**

První odstavec

**\_Nahrazuje se:**

Druhý odstavec

„Plochy pro rozvoj bydlení na plochách smíšených obytných jsou navrženy v návaznosti na hranici zastavěného území. Nová zastavitelná území rozšiřují zástavbu podél stávajících cest“.

odstavcem

„Plochy pro rozvoj bydlení na plochách jsou zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití SV-Smíšené obytné venkovské jsou vymezeny v návaznosti na hranici zastavěného území. Zastavitelné plochy rozšiřují zástavbu podél stávajících komunikací a cest“.

**Nahrazuje se:**

**Přehled zastavitelných ploch „Seznam zastavitelných území navržených územním plánem Svárov“ přehledem „SEZNAM ZASTAVITELNÝCH PLOCH NAVRŽENÝCH ÚZEMNÍM PLÁNEM SVÁROV“:**

Z.1	SV	- SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
	VZ	- VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
Z.2	SV	- SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
	OV	- OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
	ZO	- ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ - STABILIZOVANÉ
Z.3	OV	- OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
Z.4	OV	- OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
Z.5	VZ.z	- VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ - ZEMĚDĚLSTVÍ
Z.6	DS.m	- DOPRAVA SILNIČNÍ – místní komunikace
Z.7	SV	- SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
	ZO	- ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
Z.8	SV	- SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.9	SV	- SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.10	OV	- OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
Z.11	BX	- BYDLENÍ JINÉ
Z.12	DS.m	- DOPRAVA SILNIČNÍ – místní komunikace
Z.13	SV	- SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
	ZO	- ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
Z.14	SV	- SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.15	VZ.c	- VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ - CHOVATELSTVÍ
Z.16	TU	- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
Z.17	TU	- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
Z.18	SV	- SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

(vloženo změnou č.3)

<del>Z.19</del>	<del>RI</del>	<del>- REKREACE INDIVIDUÁLNÍ</del>
<del>—</del>	<del>DS.m</del>	<del>- DOPRAVA SILNIČNÍ – místní komunikace</del>
<del>Z.20</del>	<del>SV</del>	<del>- SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ</del>
Z.21	VZ	- VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
<del>Z.22</del>	<del>VZ</del>	<del>- VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ</del>
<del>—</del>	<del>VZ.c</del>	<del>- VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ – CHOVATELSTVÍ</del>
Z.23	BX	- BYDLENÍ JINÉ
Z.24	VZ.c	- VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ – CHOVATELSTVÍ
	ZO	- ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ - STABILIZOVANÉ
Z.25	SV	- SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
<del>Z.26</del>	<del>SV</del>	<del>- SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ</del>
<del>—</del>	<del>OV</del>	<del>- OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ</del>
<del>—</del>	<del>DS.m</del>	<del>- DOPRAVA SILNIČNÍ – místní komunikace</del>
Z.27	SV	- SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

**Nahrazuje se:**

V části „PLOCHY PŘESTAVBY“

věta „Plochy přestavby nejsou navrhovány“ větou „Je navržena plocha přestavby P.1. navržené využití SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ“

**Nahrazuje se:**

Označení názvu podkapitoly I.c3) názvem I.c4) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

**Nahrazuje se:**

Typ využití „ZV – PLOCHY ZELENĚ – VEŘEJNÉ“ typem „ZP - ZELEŇ – PARK A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY“

Typ využití „ZZ - PLOCHY ZELENĚ – ZAHRADY V OBYTNÉ ZÓNĚ“ typem „ZZ - ZELEŇ – ZAHRADY A SADY“

Typ využití „ZO – PLOCHY ZELENĚ – OCHRANNÉ“ typem „ZO - ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ“

**I.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro její využití**

**Nahrazuje se:**

Název kapitoly I.d „Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování“ názvem „Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro její využití“

**Nahrazuje se:**

V podkapitole I.d1) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

První odstavce (za výtčtem silnic) takto:

Z nadřazené dokumentace (ZÚR SK) vyplývá požadavek na zapracování trasy dopravního koridoru –silnice II/101 jako územní rezerva. Tento požadavek je promítnut ve vymezení dvou částí koridoru **R.1** a **R.2** jako územní rezerva.

**Nahrazuje se:**

ve třetím odstavci znění „DM – plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace (Z9, Z16, Z17)“ zněním „DM.m – DOPRAVA SILNIČNÍ – místní komunikace (Z.6, Z.12, ~~Z.19, Z.26~~)“.

Podkapitola I.d2) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

**Beze změny:**

Oddíl Id2.1. Elektrická energie Id2.2. Plyn a Id2.3. Spoje a telekomunikace, veřejné osvětlení

**Nahrazuje se:**

v oddílu Id2b.4 **Vodní hospodářství**

část VODNÍ TOKY A VODNÍ PLOCHY v druhém odstavci znění textu „v lokalitě K1. Lokalita K1 – VV – plocha vodní a vodohospodářská“ zněním „K.1. Plocha změny v krajině K.1 s využitím WU – vodní a vodohospodářské všeobecné“

**Beze změny:**

VODOVOD – NÁVRH ŘEŠENÍ

**Nahrazuje se:**

v oddílu Id2b. KANALIZACE – NÁVRH ŘEŠENÍ

ve druhém odstavci označení plochy „Z1.2 (TI-plochy technické infrastruktury)“ označením „Z.17 (TU – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ)“

ve třetím odstavci označení plochy „Z1.3 (TI – plochy technické infrastruktury)“ označením Z.16 (TU – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ)

ve čtvrtém odstavci označení plochy v závorce „Z1“ označením „Z.1 a Z.21“

v pátém odstavci označení plochy „Z16, Z20 a Z24“ označením „Z.11, Z.15, ~~Z.19~~, Z.23, Z.24“

**Beze změny:**

Oddíl Id2.5 Odpadové hospodářství

**Beze změny:**

podkapitola I.d3) OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

**I.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostných surovin a podobně**

**Nahrazuje se:**

Název kapitoly I.d „Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin“ názvem „Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostných surovin a podobně“

**Nahrazuje se:**

V podkapitole I.e1) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY A

#### JEJICH VYUŽITÍ

ve třetím odstavci část textu „v lokalitách Z1 VZ, Z8 XZ, Z11 XZ, Z12 SV, Z21 SV a společně Z16 BZ a Z20 XC“  
částí textu „v plochách Z.1(VZ,SV), Z.5(VZ), Z.7(SV) a společně Z.11(BX), Z.23(BX), Z.15(VZ.c) a Z.24(VZ.c)“  
v šestém odstavci část textu v závorce „(funkční plocha TI)“ částí textu „(plocha TU)“  
v osmém odstavci část textu mezi „Z8 a Z11“ částí textu „plochami VZ.z“

#### Nahrazuje se:

V oddílu PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ označení „K1 – plocha vodní a vodohospodářská“ označením „K.1 WU - vodní a vodohospodářské všeobecné“

#### Vypouští se:

2-K1 – plochy zeleně – zahrady v obytné zóně (vlozeno změnou č.2)

#### Nahrazuje se:

Název oddílu „ZO – PLOCHY ZELENĚ – OCHRANNÉ“ názvem „ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ“

#### Nahrazuje se:

V podkapitole I.e2) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Text novým textem:

„Na území obce je územní systém ekologické stability zastoupen prvky nadregionální úrovně, kdy se jedná o nadregionální biokoridor a vložené regionální biocentrum.

Je vymezena část nadregionálního biokoridoru NK 54 Pochvalovská stráž - Karlštejn, Koda (mezofilní hájový) a část vloženého regionálního biocentra 1474 Dolní Podkozí – htanice obce - Ptice

Vymezení v ÚP je totožné s vymezením v ZÚR SK, označení v ÚP je pro nadregionální biokoridor **NRBK.54** a pro regionální biocentrum **RBC. 1474- Dolní Podkozí**

Předmětné části skladebných prvků ÚSES jsou vymezeny jako veřejně prospěšné opatření – ve shodě se ZÚR SK.; označení VU.1 a VU.2.

Ze stanovených zásad v ZÚR SK pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

a) chránit vymezené plochy a koridory pro ÚSES před změnami ve využití území, jejichž důsledkem je:

- snížení stupně ekologické stability těchto ploch;
- znemožnění budoucího založení vymezené skladebné části ÚSES nebo narušení kontinuity ÚSES v požadovaných prostorových parametrech;
- zánik skladebné části ÚSES“.

#### Nahrazuje se:

Číslo příloh I/2 – Hlavní výkres číslem přílohy I.2, I/3 --Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací číslem přílohy I.3

#### Doplňuje se:

II.1 - koordinační výkres

#### Beze změny:

Obsah kapitoly I.e3) PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI

#### Vypouští se:

V podkapitole I.e4) KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

věta „ Územní plán nenavrhuje rozvoj chatových osad“.

V území jsou chatové osady a rekreační plochy západně od zastavěného území obce. Územní plán nenavrhuje rozvoj chatových osad. Vhodná je pěší turistika a cykloturistika ve volné krajině.

#### Doplňuje se:

~~Je vymezena zastavitelná plocha Z.19 – RI (Rekreace individuální) v lokalitě Nový dvůr v blízkosti stávající plochy téhož využití. Na plochu Z.19 navazuje návrhová plocha ZZ (Zeleň-zahrady a sady).~~

**I.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).**

Vypouští se – přesunuje se do kap.I.c:

## Výrok - návrh Změny č.3 územního plánu Svárov

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. Pro každou plochu je ve výkresech použito grafické odlišení a písmenný index. Území je členěno na plochy dle vyhl. č. 501/2006 Sb., §4-19. Pro každou plochu je stanoveno využití hlavní, přípustné, podmíněně přípustné, nepřípustné a podmínky prostorového uspořádání.

Seznam ploch s rozdílným způsobem využití stanovených v územním plánu:

SV	- Plochy smíšené obytné - venkovské
BZ	- Plochy bydlení – zemědělství
R	- Plochy rekreace
OV	- Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
OS	- Plochy občanského vybavení – sportovní zařízení
OH	- Plochy občanského vybavení – hřbitov
VZ	- Plochy výroby a skladování – zemědělství
XZ	- Plochy specifické – zemědělské
XK	- Plochy specifické – sklad dřeva a kompostárna
XC	- Plochy specifické - chovatelské
PV	- Plochy veřejných prostranství
DS	- Plochy dopravní infrastruktury – silnice II.a III.třídy
DM	- Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace
DC	- Plochy dopravní infrastruktury – polní a lesní cesty
TI	- Plochy technické infrastruktury
VV	- Plochy vodní a vodohospodářské
NZ	- Plochy zemědělské
NL	- Plochy lesní
NS	- Plochy smíšené nezastavěného území
ZV	- Plochy zeleně – veřejné
ZZ	- Plochy zeleně – zahrady v obytné zóně
ZO	- Plochy zeleně - ochranné

### Nahrazuje se:

Kód a název

**„SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ“**

kódem s názvem „SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ“

### Nahrazuje se:

V režimu C) formulce „Podmínečně přípustné využití“ formulací „Podmíněně přípustné využití“

### Nahrazuje se:

V režimu C) Podmíněně přípustné využití, ve druhé odrážce kód „Z12“ kódem „Z.7“, a dále se nahrazuje část textu „s plochou Z11“ částí textu „s aktualizovanou částí zastavěného území (LZ13.c-VZz)“.

### Doplňuje se:

~~V zastavitelné ploše Z.26 (LZ2) v části pro využití smíšené obytné venkovské (SV) bude vymezeno veřejné prostranství o min. výměře 1500 m<sup>2</sup>.~~

### Doplňuje se:

V podmíněně přípustném využití ploch SV se za slova „drobná nerušící výroba“ doplňuje „..a skladování“.

### Doplňuje se:

V podmínkách prostorové regulace se na konec odstavce doplňuje: „V navržené zastavitelné ploše Z.27 je přípustná max. zastavitelná plocha pozemku max. 50%.“

### Nahrazuje se:

Kód a název

**„BZ - PLOCHY BYDLENÍ – ZEMĚDĚLSTVÍ“**

kódem s názvem „BX – BYDLENÍ JINÉ“

### Nahrazuje se:

V režimu C) formulce „Podmínečně přípustné využití“ formulací „Podmíněně přípustné využití“

### Nahrazuje se:

Kód a název

**„R – PLOCHY REKREACE“**

kódem s názvem „RI – REKREACE INDIVIDUÁLNÍ“

### Nahrazuje se:

V režimu C) formulce „Podmínečně přípustné využití“ formulací „Podmíněně přípustné využití“

### Nahrazuje se:

Kód a název

„OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA“ kódem s názvem „OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ“

Nahrazuje se:

V režimu C) formulce „Podmínečně přípustné využití“ formulací „Podmíněně přípustné využití“

Doplňuje se: do přípustného využití: stavby sociálního bydlení a sociální péče, např. centrum seniorů, soc. bydlení pro matky samoživitelky a seniory apod.

Doplňuje se: do podmínek prostorového uspořádání: do procenta zastavitelnosti se nezapočítávají zpevněné plochy

Nahrazuje se:

Kód a název

„OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT“

kódem s názvem „OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT“

Nahrazuje se:

V režimu C) formulce „Podmínečně přípustné využití“ formulací „Podmíněně přípustné využití“

Nahrazuje se:

Kód a název

„OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOV“

kódem s názvem „OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY“

Nahrazuje se:

V režimu C) formulce „Podmínečně přípustné využití“ formulací „Podmíněně přípustné využití“

Nahrazuje se:

Kód a název

„VZ – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSTVÍ“

kódem s názvem „VZ – VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ“

Nahrazuje se:

V režimu C) formulce „Podmínečně přípustné využití“ formulací „Podmíněně přípustné využití“

Nahrazuje se:

Kód a název

„XZ – PLOCHY SPECIFICKÉ – ZEMĚDĚLSKÉ“

kódem s názvem „VZ.z – VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ – ZEMĚDĚLSTVÍ“

Nahrazuje se:

V režimu C) formulce „Podmínečně přípustné využití“ formulací „Podmíněně přípustné využití“

Nahrazuje se:

V režimu E) Podmínky prostorového uspořádání:

Formulace „Pro plochy Z8, Z.5 a Z11 je stanoveno“ formulací „Pro plochu Z.5 je stanoveno“

Nahrazuje se:

Kód a název

„XK – PLOCHY SPECIFICKÉ – SKLAD DŘEVA A KOMPOSTÁRNA“

kódem s názvem „VZ.k – VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ – SKLAD DŘEVA A KOMPOSTÁRNA“

Nahrazuje se:

V režimu B) Přípustné využití: v páte odrážce Z16 kódem Z.11

Nahrazuje se:

V režimu C) formulce „Podmínečně přípustné využití“ formulací „Podmíněně přípustné využití“

Nahrazuje se:

Kód a název

„XC – PLOCHY SPECIFICKÉ – CHOVATELSKÉ“

kódem s názvem „VZ.c – VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ – CHOVATELSTVÍ“

Doplňuje se:

V režimu B) Přípustné využití: „zemědělská výroba a skladování zemědělských produktů“

Nahrazuje se:

V režimu C) formulce „Podmínečně přípustné využití“ formulací „Podmíněně přípustné využití“

Nahrazuje se:

V režimu E) Podmínky prostorového uspořádání:

Formulace „Specifická podmínka pro plochu Z20“ formulací „Specifická podmínka pro plochu Z.15“

**Nahrazuje se:**

Kód a název

„PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ“ kódem s názvem

„PU – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ“

**Doplňuje se:**

V režimu B) Přípustné využití: poslední odrážka: „- stavby teras s lehkým zastřešením“

**Nahrazuje se:**

V režimu C) formulce „Podmínečně přípustné využití“ formulací „Podmíněně přípustné využití“

**Nahrazuje se:**

Kód a název

„DS - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY-SILNICE II.A III.TŘÍDY“

kódem s názvem „DS.s – DOPRAVA SILNIČNÍ“

**Nahrazuje se:**

V režimu C) formulce „Podmínečně přípustné využití“ formulací „Podmíněně přípustné využití“

**Nahrazuje se:**

Kód a název

„DM - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY-MÍSTNÍ KOMUNIKACE“

kódem s názvem „DS.m – DOPRAVA SILNIČNÍ – místní komunikace“

**Nahrazuje se:**

V režimu C) formulce „Podmínečně přípustné využití“ formulací „Podmíněně přípustné využití“

**Nahrazuje se:**

Kód a název

„DC - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY-POLNÍ A LESNÍ CESTY“

kódem s názvem „DS.c – DOPRAVA SILNIČNÍ – polní a lesní cesty“

**Nahrazuje se:**

V režimu C) formulce „Podmínečně přípustné využití“ formulací „Podmíněně přípustné využití“

**Nahrazuje se:**

Kód a název

„TI - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“

kódem s názvem „TU – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ“

**Nahrazuje se:**

V režimu C) formulce „Podmínečně přípustné využití“ formulací „Podmíněně přípustné využití“

**Nahrazuje se:**

Kód a název

„W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ“

kódem s názvem „WU – VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ“

**Nahrazuje se:**

V režimu C) formulce „Podmínečně přípustné využití“ formulací „Podmíněně přípustné využití“

**Nahrazuje se:**

Kód a název

„NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ“

kódem s názvem „AU – ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ“

**Nahrazuje se:**

V režimu C) formulce „Podmínečně přípustné využití“ formulací „Podmíněně přípustné využití“

**Doplňuje se: do nepřipustného využití: [Nepřipustné jsou větrné a fotovoltaické elektrárny s výkonem nad 100 kW.](#)**

**Nahrazuje se:**

Kód a název

„NL - PLOCHY LESNÍ“

kódem s názvem „LU – LESNÍ VŠEOBECNÉ“

**Nahrazuje se:**

V režimu C) formulce „Podmínečně přípustné využití“ formulací „Podmíněně přípustné využití“

**Nahrazuje se:**

Kód a název

**„NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“**

kódem s názvem „MU – SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ“

**Nahrazuje se:**

V režimu C) formulce „Podmínečně přípustné využití“ formulací „Podmíněně přípustné využití“

**Doplňuje se: do nepřipustného využití: Nepřipustné jsou větrné a fotovoltaické elektrárny s výkonem nad 100 kW.**

**Nahrazuje se:**

Kód a název

**„ZV - PLOCHY ZELENĚ – VEŘEJNÉ“** kódem s názvem

**„ZP – ZELEŇ – PARK A PARKOVÉ UPRAVENÉ PLOCHY“**

**Nahrazuje se:**

V režimu C) formulce „Podmínečně přípustné využití“ formulací „Podmíněně přípustné využití“

**Nahrazuje se:**

Kód a název

**„ZZ - PLOCHY ZELENĚ – ZAHRADY V OBYTNÉ ZÓNĚ“**

kódem s názvem „ZZ – ZELEŇ – ZAHRADY A SADY“

**Nahrazuje se:**

V režimu C) formulce „Podmínečně přípustné využití“ formulací „Podmíněně přípustné využití“

**Nahrazuje se:**

Kód a název

**„ZO - PLOCHY ZELENĚ – OCHRANNÉ“**

kódem s názvem „ZO – ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ“

**Nahrazuje se:**

V režimu C) formulce „Podmínečně přípustné využití“ formulací „Podmíněně přípustné využití“

**I.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.**

**Nahrazuje se:**

Kód „VPS 1“ kódem „VT.1“

Kód „VPS 2“ kódem „VT.2“

Kód „VPO 1“ kódem „VU.1“

Kód „VPO 2“ kódem „VU.2“

**Nahrazuje se:**

Ve větě je zkratka VPO nahrazena zněním „veřejně prospěšných opatření“

Číslo výkresu I/3 číslem I.3

**I.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelní čísla pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona**

**Nahrazuje se:**

V názvu kapitoly I.h) paragraf §5 odst. 1 paragrafem §8

**I.i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení budoucího možného využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

**Nahrazuje se:**

Celý text náležející kapitole I.i) textem:

Plocha územní rezervy **R.1 a R.2** pro veřejnou dopravní infrastrukturu

**R.1** – plocha v severovýchodní části správního území. Jedná se o část koridoru s návazností na území města Unhošť a na území obce Červený Újezd.

**R.2** – plocha v jihovýchodní části správního území. Jedná se o část koridoru s návazností na území obce Červený Újezd a na území obce Ptice

Požadovaný způsob využití je DSs – DOPRAVA SILNIČNÍ, kde hlavním využitím budou stavby dopravní infrastruktury – stavba silnice II/101 - v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje.

Plocha územní rezervy **R.3** pro využití smíšené obytné jižně od osady Rymář.

**R.3** — plocha navazuje na zastavěné území Rymář. Využití je stanoveno pro typ plochy s rozdílným způsobem využití **SV—SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ**, kde hlavním využitím bude bydlení v rodinných domech.

Při vyhotovení Zprávy o uplatňování územního plánu nebo při pořízení budoucí případné změny ÚP bude prověřeno, zda potřeba zachování územních rezerv trvá, popřípadě zda situace v území vytvoří podmínky pro změnu plochy územní rezervy na koridor dopravní infrastruktury v případě R.1 a R.2 **a na zastavitelnou plochu v případě R.3.**

**I.j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

**Nahrazuje se:**

Název kapitoly I.j) „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“ názvem „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“

**Nahrazuje se:**

Celý text náležející kapitole I.j) textem:

Pro zastavitelné plochy Z.3, Z.4, Z.14 a plochu změn v krajině K.1 je stanovena povinnost pořízení územní studie jako podmínka pro rozhodování o změnách v území. Studie prověří m.j. kostru dopravní a technické infrastruktury (dopravní obslužnost, parkování), veřejná prostranství (veřejná zeleň), dělení pozemků, plochy pro zdravotně rekreační aktivity apod. Územní studie bude pořízena do 31.12.2030.

**Označení podmínky v grafické části:**

**ÚS.1** - plocha změny v krajině **K.1** pro využití Vodní a vodohospodářské - WU

**ÚS.2** - zastavitelná plocha **Z.3** pro využití Občanské vybavení-veřejné - OV

**ÚS.3** - zastavitelná plocha **Z.4** pro využití Občanské vybavení-veřejné - OV

**ÚS.4** - zastavitelná plocha **Z.14** pro využití Smíšené obytné venkovské - SV

**1.k) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona**

**Doplňuje se:**

Územní plán nemá negativní vliv na chráněnou oblast, evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

**1.l) Počet listů a výkresů v grafické části**

**Nahrazuje se:**

Počet listů a počet stran textové části.

**Nahrazuje se:**

Číslo přílohy I/1 číslem přílohy I.1

Číslo přílohy I/2 číslem přílohy I.2

Číslo přílohy I/3 číslem přílohy I.3