

LEGENDA	
	ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ OBCE k datu 12/2023
	LOKALITA VĚCNÉ ZMĚNY č. 3 (LZ1, LZ3, LZ4, LZ7, LZ9-LZ15)
	ZASTAVITELNÁ PLOCHA (Z.1-2.18, Z.21, Z.23-2.27)
	PŘESTAVBA (P.1)
	ZMĚNA V KRAJINĚ (K.1)
	PLOCHA PRO OVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIE (US.1-US.4)
	RUŠENÁ PODMINKA ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE

PLOCHY S ROZDILNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ		
STABILIZOVANÉ	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA
SV		SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
RI		BYDLENÍ JINÉ
OV		REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
OS		OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OH		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPÓRT
PU		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HRBITOVY
ZP		VEŘEJNÁ PROSTRANÍ VŠEOBECNÁ
ZO		ZELENĚNÍ - PARKY A PARKOVÉ UPRAVENÉ PLOCHY
DS.s		ZELENĚNÍ - ZAHRADY A SADY
DS.m		ZELENĚNÍ OCHRANNA A IZOLAČNÍ
DS.c		DOPRAVA SILNIČNÍ
TU		DOPRAVA SILNIČNÍ - místní komunikace
VZ		DOPRAVA SILNIČNÍ - polní a lesní cesty
VZ.z		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
VZ.k		VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
		VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ - ZEMĚDĚLSTVÍ
		VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ - SKLAD DŘEVA A KOMPOSTÁRNA
		VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ - CHOVATELSTVÍ
WU		VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
AU		ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
LU		LESNÍ VŠEOBECNÉ
MU		SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ

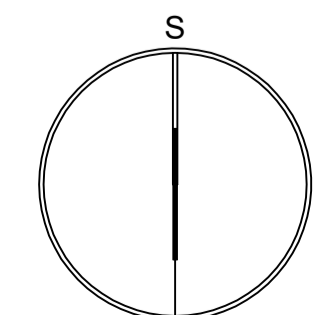
KONCEPCE USPOŘADÁNÍ KRAJINY	
	REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
	NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
	PŘÍRODNÍ PARK Pávodí Kaččků

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
STAV	NÁVRH
	VZDUŠNÉ EL. VEDENÍ 110KV
	VZDUŠNÉ EL. VEDENÍ 22KV
	TRAFOSTANICE
	KANALIZACE
	ČOV
	VODOVOD
	PLYNOVOD STL
	RADIORELEVÁ TRASA
	KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	
STAV	NÁVRH
	VZDÁLENOST 30m OD KRAJE LESA
	OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ
	OCHRANNÉ PÁSMA VZDUŠNÉHO EL. VEDENÍ, TRAFOSTANICE
	OCHRANNÉ PÁSMA HRBITOVA
	OCHRANNÉ PÁSMA ČOV
	OCHRANNÁ PÁSMA LETIŠTĚ
	OCHRANNÉ PÁSMA - DRÁHY LINE
	OCHRANNÉ PÁSMA - POMOCNÉ LINE
	OP s výškovým omezením staveb - přechodové plochy
	OP s výškovým omezením staveb - kuželové plochy
	OP VZLETOVÉHO A PŘIBLIŽOVACÍHO PROSTORU
	OP VNĚJŠÍ VODOROVNĚ PLOCHY
	OP RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ
	OP se zákazem laserových zařízení - SEKTOR A
	PAMÁTKOVÉ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
	1 kostel sv. Lukáše
	2 krucifix při kostele
	3 krucifix při škole
	4 fara čp.5
	5 škola čp. 7
	HRANICE ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY
	PAMÁTNÝ STROM
	HRANICE VYHLÁŠENÉHO ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ (Q100)
	PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výjmenovaných druhů staveb.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
OZNAČENÍ SPRÁVNÍHO ORGÁNU, KTERÝ ZMĚNU Č.3 ÚP SVÁROV VYDAL	
ZASTUPITELSTVO OBCE SVÁROV	
DATUM NABÝTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY č.3	
PORÍZOVATEL JMÉNO A PRŮMĚNÍ, FUNKCE A PODPIS OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY PORÍZOVATELE (podle § 6 odst.2 stavebního zákona prostřednictvím kvalifikované osoby ve smyslu § 24 odst.1 stavebního zákona)	
OBECNÍ ÚŘAD SVÁROV starosta obce Svárov Ivan Zetek Ing. arch. Martina Bredová	podpis, razítko



ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 3 ÚP ZMĚNA č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVÁROV		
OBJEDNATEL OBEC SVÁROV	PORÍZOVATEL OBECNÍ ÚŘAD SVÁROV	ČÍSLO PARÉ
PROJEKTANT Ing. arch. ZDENĚK GOTTFRED aut. architekt ČKA 02424	AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO	
ZHOTOVITEL Ing. arch. ZDENĚK GOTTFRED IČ 41874439 SMEŘALOVA 16, 170 00 PRAHA 7 TELEFON: 604 236 808 WWW.ZDENEKGOTTFRED.CZ		
STUPEŇ NÁVRH PRO OPÁKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	DATUM 26.8.2025	
VÝKRES KOORDINAČNÍ VÝKRES		
ČÍSLO VÝKRESU II,1	MĚŘÍTKO 1:5000	