



5935/SKL/2018-SKLM

Čj.: UZSVM/SKL/4875/2018-SKLM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Střední Čechy/Odloučené pracoviště Kladno

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. SKL/033/2018 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Unhošť

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 14. listopadu 2018

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I.

Prodáváný majetek

Spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ :

- **pozemku pozemková parcela č. 25/8** o výměře 150 m², ostatní plocha, jiná plocha

v katastrálním území Unhošť, obec Unhošť, vedený u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno a zapsaný na LV č. 1835.

II.

Popis prodáváného majetku

Pozemek se nachází v ulici Komenského, poblíž centra města Unhošť v uzavřeném areálu dvou bytových domů č.p. 614, 616. Pozemek tvoří úzký pruh o proměnné šířce 3 až 3,5 m a délce 43 až 50 m, při západní hranici tohoto oploceného vnitrobloku, z části je zatravněn a na části je betonová dlažba, cca polovina pozemku je užívána jako zahrádka. Pozemek je přístupný z veřejné komunikace svoji užší stranou s tím, že jeho delší strana je přístupná pouze přes pozemky cizích vlastníků. V místě jsou k dispozici komplexní inženýrské sítě.

Podle platného územního plánu patří pozemek do regulativu BHÚ – Bydlení SP Unhošť – Plochy bydlení.

*Na pozemku **se nenachází**:*

- *sítě (případně ochranná pásma vodních zdrojů) provozované společností Středočeské vodárny, a.s.*
- *komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a.s.*
- *nejsou zde umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví GaSNet, s.r.o.*

*Na pozemku **se nachází** nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu – „Podzemní síť VN“ v majetku ČEZ Distribuce, a.s. a dále se zde **vyskytuje** síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*

K pozemku náleží předkupní právo spoluvlastníka dle ust. § 1124 a § 1125 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

III.

Prohlídka prodáváného majetku

Nemovitou věc je možné si prohlédnout na místě samém.

IV.

Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena nemovité věci činí

78.000,00 Kč

(slovy: sedmdesátosmtisíc korun českých).

V.

Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 5.000,00 Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.

Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodáváný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodáváného majetku.

VII.

Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí čís. SKL/033/2018 - NEOTEVÍRAT !!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **od 14. 11. 2018 do čtvrtka 13. 12. 2018, do 9:00 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Střední Čechy/Odloučené pracoviště Kladno
nám. 17. listopadu 2840
272 01 Kladno**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravním. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravním jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII. Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši 7.800,00 Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, to na účet č. 6015-2220111/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 206180033. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději *ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami* (tzn. do 13. 12. 2018 do 9:00 hodin).
3. V případě opožděného připsání kaucí na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kaucí na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kaucí na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX. Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční *ve čtvrtek 13. 12. 2018 v 9:30 hod. na Územním pracovišti Střední Čechy, odbor Odloučené pracoviště Kladno, Nám. 17. listopadu 2840, 272 01 Kladno, v zasedací místnosti odboru (1. patro, budova „A“)*
2. Prezence účastníků začíná v *9:00 hod.* a končí v *9:30 hod.*

X. Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením Ministerstvem financí podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodáváného majetku nedojde a VŘ tím končí.
3. Na prodávaném majetku vázne zákonné předkupní právo spoluvlastníka. Kupní smlouva s koupěchtivým (vítězem výběrového řízení) zanikne v případě, že spoluvlastník, jakožto předkupník, uplatní k prodávanému majetku v zákonem stanovené lhůtě své předkupní právo.

XI. Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kaucí jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odloučené pracoviště Kladno,
nám. 17. listopadu 2840, 272 01 Kladno
na telefonním čísle 312 602 516
pí Lukšíková
e-mail: romana.luksikova@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:
<http://www.uzsvm.cz/nabidka-majetku-274-0-85>.

XII.
Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Kladně dne.....*13.11.2018*.....


Ivan Mertlík
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Kladno

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy.

Vyvěšeno:

Sejmuto:

OBECNÍ ÚŘAD SVÁROV č. p. 1
273 51
IČO: 875 481, tel.: 312 698 417

