

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU

SVÁROV

NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

dle přílohy č.5 vyhlášky č.500/2006 Sb.,
o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu
evidence územně plánovací činnosti

Pořizovatel:
Magistrát města Kladna
Úřad architektury a územního plánování
Nám. Starosty Pavla 44
272 52 Kladno

Projektant:
Ing.arch.Zdeněk Gottfried
autorizovaný architekt České komory architektů
Šmeralova 208/16
170 00 Praha 7
tel.: 604236808

Zpracovatel části A: vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí
Ing. Pavel Musiol

Oprávněná osoba ke zpracování dokumentací o hodnocení vlivu stavby, činnosti nebo technologie na
životní prostředí a ke zpracování posudků hodnotících vlivy stavby, činností a technologií na životní
prostředí

Velhartice 183
341 42 Kolinec

datum zpracování: březen/2016

Obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

dle přílohy č.5 vyhlášky č.500/2006 Sb.,
o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu
evidence územně plánovací činnosti

- A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona (u územního plánu pouze pokud příslušný orgán³⁾ uplatnil požadavek na toto vyhodnocení).
- B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000, pokud orgán ochrany přírody²⁾ závažný vliv na tato území nevyloučil.
- C. Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech.
- D. Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek. příležitostí a hrozeb v území
 - D.I. vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území
 - D.II.vliv na posílení slabých stránek řešeného území
 - D.III. vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území
 - D.IV. vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území
- E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování

Popis míry a způsobu naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jež byly schváleny v politice územního rozvoje / zásadách územního rozvoje.

- F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí
 - F.I. Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje.
 - F.II. Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení
 - zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území,
 - předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích.

2) Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

3) Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona (pouze pokud příslušný orgán uplatnil požadavek na toto vyhodnocení).

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je zpracováno samostatným dokumentem „SEA PRO ÚZEMNÍ PLÁN OBCE SVÁROV“.

První dokumentace byla vypracována 02/2011. Po veřejném projednání došlo k úpravě návrhu územního plánu. Na upravený návrh byla zpracována nová dokumentace vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí 10/2015. Nová dokumentace zhodnotila komplexně celý upravený návrh územního plánu.

B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000, pokud orgán ochrany přírody závažný vliv na tato území nevyloučil.

Z hlediska programů Evropské unie nebylo řešené území zahrnuto ani do programu NATURA 2000 a následně podle směrnice ES o stanovištích zařazena do území SCI (Sites of Komunity Importace) – evropsky významné lokality (§ 45a a následující v části čtvrté zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších změn – úplné znění zák.č. 460/2004 Sb.) Území nebylo zařazeno ani do chráněných oblastí SPA (Special Protected Areas) podle směrnice Rady 79/409/EHS – ptačí oblasti.

Krajský úřad Středočeského kraje pod č.j. 028530/2010/KUSK-OŽP/Tuč ze dne 16.03.2010 vydal ve svém koordinovaném stanovisku jako příslušný orgán ochrany přírody sdělení, že v souladu s ust. §45i odst. 1 citovaného zákona **lze vyloučit významný vliv** předloženého zadání územního plánu Svárov samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti jakékoli **evropsky významné lokality** nebo **ptačí oblasti**.

Z výše uvedeného důvodu se část B Vyhodnocení vlivů územního plánu Svárov nezpracovává.

C. Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech.

Územně analytické podklady pro řešené území obce Svárov zpracovává a poskytuje Magistrát města Kladna, úřad architektury a územního plánování, nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno. ÚAP jsou do územního plánu zapracovány. Vyhodnocení je provedeno pro celé území řešeného územního, kterým je katastrální území Svárov.

Následuje vyhodnocení dle 119 sledovaných jevů Územně analytických podkladů obcí – podklad pro rozbor udržitelného rozvoje území (dle přílohy č.1 k vyhlášce č.500/2006 Sb., část A).

1. zastavěné území

Hranice zastavěného byly stanoveny úředním postupem na základě žádosti obce (12/2008). Hranice stanovil Magistrát města Kladna, úřad architektury a územního plánování. V průběhu zpracování územního plánu byly hranice aktualizovány podle platného právního stavu.

2. plochy výroby

Při analýze současného stavu byly stanoveny stávající plochy výroby v zemědělském areálu v sídle Rymaň. Jedná se o plochy pro zemědělskou živočišnou výrobu – zejména chovatelskou činnost (koně, skot). Pro plochu navazující na historickou zástavbu byla navržena zastavitelná plocha Z1 se stejným využitím.

3. plochy občanské vybavenosti

V sídle se nacházejí plochy občanské vybavenosti s dělením na sektor veřejné infrastruktury (obecní úřad, restaurace, hasičská zbrojnice, kostel, MŠ apod.), sportovní zařízení a hřbitov. V sídle jsou navrženy zastavitelné plochy (část Z3, Z6,Z7 a Z15) pro občanské vybavení – veřejná infrastruktura. Lokalita Z7 navazuje na objekty obecního úřadu s mateřskou školou. Navržené plochy budou sloužit pro rozvoj mateřské školy. I u dalších 2 lokalit předpokládáme budoucí využití pro vyřešení aktuálních potřeb obce např. dětské hřiště apod.

4. plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území

Ve Svárově se nenachází lokality se znehodnoceným územím (např. tzv. brownfields, skládky apod.), které je nutno navrhnout k obnově.

5. památková rezervace včetně ochranného pásma

V řešeném území se nenachází.

6. památková zóna včetně ochranného pásma

V řešeném území se nenachází.

7. krajinná památková zóna

V řešeném území se nenachází.

8. nemovitá kulturní památka, popř. soubor, včetně ochranného pásma

V řešeném území jsou registrovány následující nemovité památky:

18060/2-613 kostel sv. Lukáše

19014/2-615 krucifix - při kostele

28588/2-616 krucifix - při škole

34369/2-614 fara – Svárov č.p.5

32905/2-4085 škola – Svárov č.p. 7

Územní plán eviduje NP. Nenavrhuje do jejich ploch, ani do ploch v blízkosti NP, funkce, které by byly v rozporu s památkovou péčí.

9. nemovitá národní kulturní památka, popř. soubor, včetně ochranného pásma

V řešeném území se nenachází.

10. památka UNESCO včetně ochranného pásma

V řešeném území se nenachází.

11. urbanistické hodnoty

Z urbanistického hlediska je Svárov návesní vesnicí centrálního typu. V centru obce leží Svárovský rybník. Za střed obce lze považovat křižovatku silnic III/10136 směr Unhošť a III/10134 směr Červený Újezd. V blízkosti jsou položeny i významné historické stavby kostel sv. Lukáše se hřbitovem, fara a směrem na Červený Újezd i objekt školy. Dominantou obce zůstává kostel i objekt školy. Původní historická zástavba je soustředěna mezi kostelem, školou a rybníkem. Kolem páteřních komunikací se dále obec rozvíjela zejména jižním směrem na Ptice a také v severní části nad obecním úřadem a školou. Část zástavby na východním okraji Svárova náleží do katastru Červený Újezd a není územním plánem řešena. V okolí rybníka a kolem kostela jsou skupiny vzrostlé sídelní zeleně, která utváří kvalitu zastavěného prostoru.

Objekty v obci jsou převážně 1-2 podlažní. Původní zástavba je soustředěna v centru obce. Novodobá zástavba byla realizována především v jihovýchodní lokalitě směrem na Ptice a v jihozápadní části obce. Parcely s novými rodinnými domy jsou též v severní části Svárova nad obecním úřadem.

Územní plán zachovává oddělení sídel Svárov a Rymář a minimalizuje rozvoj západním směrem k přírodnímu parku.

12. region lidové architektury

V řešeném území se nenachází.

13. historicky významná stavby

Kromě staveb na seznamu nemovitých kulturních památek se další historicky významné objekty v řešeném území nenachází.

14. architektonicky cenná stavba

V řešeném území se nenachází.

15. významná stavební dominanta

Za významnou stavební dominantu v území Svárova lze považovat kostel sv. Lukáše v obci.

16. území s archeologickými nálezy

V řešeném území se nenachází.

17. oblast krajinného rázu a její charakteristika

Za oblast krajinného rázu lze považovat území spadající do prostoru přírodního parku Povodí Kačáku. Jeho hranice prochází středem zastavěného území obce Svárov a zahrnuje prakticky celou západní polovinu katastrálního území. Mezi zastavěným územím Svárova a kompaktní zalesněnou krajinou přírodního parku jsou otevřené zemědělské plochy s krajinnou zelení.

Dle metodického návodu MMR (standard sledovaných jevů pro ÚAP) je poskytovatelem údaje o území : 1. správa NP, CHKO (na svém území), 2. Obecní úřad obce s rozšířenou působností jako orgán ochrany přírody (v území mimo NP a CHKO). Oby typy poskytovatelů předávají tyto údaje o území jen v případech, jsou-li místa krajinného rázu skutečně vymezena.

18. místo krajinného rázu a jeho charakteristika

Plocha západně od obce je územím přírodního parku a lze zde jednoznačně posuzovat soulad a hodnotu krajinného rázu ve vztahu k rozvoji obce. Charakteristika krajinného rázu je popsána v kapitolách části A: vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí.

Platí opět, že poskytovatelem údajů o území je: 1. správa NP, CHKO (na svém území), 2. Obecní úřad obce s rozšířenou působností jako orgán ochrany přírody (v území mimo NP a CHKO). Oby typy poskytovatelů předávají tyto údaje o území jen v případech, jsou-li místa krajinného rázu skutečně vymezena.

19. místo významné události

V řešeném území není místo významné události.

20. významný vyhlídkový bod

Významný vyhlídkový bod se v území nenachází.

21. územní systém ekologické stability

Katastr Svárov se nachází v ploše řešené ÚTP NR a R ÚSES ČR (územně technický podklad nadregionální a regionální územní systém ekologické stability ČR). Katastrem prochází nadregionální biokoridor K54 s probíhající osou mezofilní hájovou. Součástí biokoridoru je ochranná zóna nadregionálního biokoridoru, regionální biocentrum a další regionální biokoridor.

Prvky ÚSES

Nadregionální biokoridor K54 – osa probíhá lesními celky od severozápadu k jihovýchodu

Ochranná zóna nadregionálního biokoridoru – vytváří široký pás území souběžně s osou biokoridoru

Regionální biocentrum 1474 Dolní Podkozí – za jižní hranicí, mimo katastr Svárov

Lokální ÚSES

K zajištění základního prostředí pro živé organismy a k udržení jejich druhové rozmanitosti byl zpracován územní generel územního systému ekologické stability. Generel ÚSES vymezil lokální biocentrum LBC 339, které se polohou ztotožňuje s regionálním biocentrem 1474 Dolní Podkozí. Jelikož se uvedené části ztotožňují s regionálními a nadregionálními prvky, jsou v dokumentaci uváděna pouze značení vyšší úrovně.

22. významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou
Registrované významné krajinné prvky v území nejsou.

23. významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou
V území se nachází lesy, rybníky, vodní toky a údolní potoční niva.

24. přechodně chráněná plocha
Přechodně chráněná plocha se v území nenachází.

25. národní park včetně zón a ochranného pásma
NP se v území nenachází.

26. chráněná krajinná oblast včetně zón
V území se nenachází.

27. národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma
V území se nenachází.

28. přírodní rezervace včetně ochranného pásma
V území se nenachází.

29. národní přírodní památka včetně ochranného pásma
V území se nenachází.

30. přírodní park
Západní část řešeného území leží v přírodním parku Povodí Kačáku.

31. přírodní památka včetně ochranného pásma
V území se nenachází.

32. památný strom včetně ochranného pásma
Památný strom „dub u svárovské hájenky“ se nachází v jihozápadní části řešeného území.

33. biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO
V území se nenachází.

34. NATURA 2000 – evropsky významná lokalita
V území se nenachází.

35. NATURA 2000 – ptačí oblast
V území se nenachází.

36. lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem
V území se nenachází.

37. lesy ochranné
V území se nenachází.

38. lesy zvláštního určení

V území se nenachází.

39. lesy hospodářské

Významný lesní celek se nachází v západní části katastru. Je součástí přírodního parku Povodí Kačáku.

40. vzdálenost 50m od kraje lesa

Lokality zastavěného a zastavitelného území nezasahují do vzdálenosti 50m od kraje lesa.

41. bonitovaná půdně ekologická jednotka

V celém správním území jsou následující BPEJ - včetně zařazení do tříd ochrany zemědělské půdy:

Kód BPEJ třída ochrany

4.11.10	I.
4.12.00	I.
4.14.00	I.
4.15.00	II.
4.15.10	II.
4.26.01	II.
4.26.04	IV.
4.26.11	II.
4.26.51	IV.
4.37.16	V.
4.41.67	V.
4.48.11	IV.
4.56.00	I.
4.58.00	I.
4.61.00	I.

42. hranice biochor

Území je součástí Křivoklátského bioregionu 1.19. Nacházejí se zde biochory:

- 3BM Rozřezané plošiny na drobách v suché oblasti 3. vegetačního stupně
- 3UM Významná údolí v drobách v suché oblasti 3. vegetačního stupně

43. investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti

V území nebyly provedeny podstatné investice do půdy za účelem půdní úrodnosti (např. meliorace).

44. vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem

V území se nenachází.

45. chráněná oblast přirozené akumulace vod

Zájmové území se nenachází na území chráněných oblastí přirozené akumulace vod ani v povodí vodárenských toků

46. zranitelná oblast

V příloze č.1 Nařízení vlády č.103/2003 Sb. je katastrální území Svárov zařazeno do zranitelných oblastí.

47. vodní útvar povrchových, podzemních vod

Vodní útvary povrchových vod: Rymáňský potok

Vodní útvary podzemních vod: krystalinikum, proterozoikum a paleozoikum v povodí Berounky.

48. vodní nádrž

V území se nenachází.

49. povodí vodního toku, rozvodnice

Řešené území leží v oblasti povodí Berounky, v povodí 3. řádu Loděnice a Berounka od Loděnice po ústí, v povodí 4. řádu Rymáňského potoka č.h.p. 1-11-05-020/0 a bezejmenný levostranný přítok Loděnice č.h.p. 1-11-05-019/0.

50. záplavové území

Pro vodní toky v území není stanoveno.

51. aktivní zóna záplavového území

Není stanovena.

52. území určené k rozlivům povodní

V území se nenachází.

53. území zvláštní povodně pod vodním dílem

V území se nenachází.

54. objekt/zařízení protipovodňové ochrany

V území se nenachází.

55. přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem

V území se nenachází.

56. lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa

V území se nenachází.

57. dobývací prostor

V území se nenachází.

58. chráněné ložiskové území

V území se nenachází.

59. chráněné území pro zvláštní zásah do zemské kůry

V území se nenachází.

60. ložisko nerostných surovin

V území se nenachází.

61. poddolované území

V území se nenachází.

62. sesuvné území a území jiných geologických rizik

V území se nenachází.

63. staré důlní dílo

V území se nenachází.

64. staré zátěže území a kontaminované plochy

V území se nenachází.

65. oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší

V území se nenachází.

66. odval, výsypka, odkaliště, halda

V území se nenachází.

67. technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma

V území se nenachází.

68. vodovodní síť včetně ochranného pásma

V současné době je obec napojena na skupinový vodovod. Vodovodní řad je rozveden v obci Svárov. Osada Rymaň využívá vlastních zdrojů, domovních studní. Navržené lokality budou napojeny na stávající rozvod. Funkční využití ploch s rozdílným využitím umožňuje trasování inženýrských sítí.

69. technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma

V severní části obce Svárov je dokončena a provozována čistírna odpadních vod. Má dostatečnou kapacitu i pro rozvojové plochy obce. V osadě Rymaň jsou splaškové vody likvidovány v septicích a jímkách.

70. síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma

Obec Svárov má vybudovanou vlastní jednotnou kanalizační síť, která je rozšířena a dokončena k čistírně odpadních vod. Nové zástavby budou napojeny na stávající kanalizační síť s vyústěním do ČOV.

71. výrobní elektrárny včetně ochranného pásma

V území se nenachází.

72. elektrická stanice včetně ochranného pásma

V území jsou stabilizovány. Rozvoj v návrhových plochách bude zajištěn z primární sítě 22 kV a trafostanic, výstavbou nových vedení VN a prodloužením tras NN.

73. nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma

Trasy VN 22 kV a NN jsou v území stabilizovány. Trasy VVN v území nejsou.

74. technologický objekt zásobení plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma

V území se nenachází.

75. vedení plynovodu včetně ochranného pásma

Obec je zásobena STL plynovodem. Rozvod plynu je proveden v zastavěné části obce. Návrhové lokality budou napojeny na stávající trasy.

76. technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného pásma
V území se nenachází.

77. ropovod včetně ochranného pásma
V území se nenachází.

78. produktovod včetně ochranného pásma
V území se nenachází.

79. technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma
V území se nenachází.

80. teplovod včetně ochranného pásma
V území se nenachází.

81. elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma
V řešeném území jsou stabilizovány bez vlivu na řešení ÚP.

82. komunikační vedení včetně ochranného pásma
V řešeném území jsou stabilizovány bez vlivu na řešení ÚP.

83. jaderné zařízení
V území se nenachází.

84. objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami
Podle zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými přípravky. V území se nenachází.

85. skládka včetně ochranného pásma
V území se nenachází.

86. spalovna včetně ochranného pásma
V území se nenachází.

87. zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma
V území se nenachází.

88. dálnice včetně ochranného pásma
V území se nenachází.

89. rychlostní silnice včetně ochranného pásma
V území se nenachází.

90. silnice I. třídy včetně ochranného pásma
V území se nenachází.

91. silnice II. třídy včetně ochranného pásma

V severovýchodní části katastru zasahuje do území navržený koridor dopravní infrastruktury pro silnici II. třídy – územní rezerva. Plocha pro dopravní koridor nemá vliv na zastavěná území obce.

92. silnice III. třídy včetně ochranného pásma

Katastr obce prochází sítí silnic III. třídy:

III/10136	Svárov – Unhošť
III/10134	Červený Újezd – Svárov – Dolní Podkozí
III/10133	Svárov – Ptice – I
III/10132	Svárov – Ptice - II

93. místní a účelové komunikace

Na silnice III třídy, které procházejí centrem obce navazují zpevněné asfaltové místní komunikace. Katastr obce je protkán sítí nezpevněných polních a lesních cest. Jejich stav odpovídá charakteru a důležitosti trasy.

94. železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma

V území se nenachází.

95. železniční dráha regionální včetně ochranného pásma

V území se nenachází.

96. koridor vysokorychlostní železniční trati

V území se nenachází.

97. vlečka včetně ochranného pásma

V území se nenachází.

98. lanová dráha včetně ochranného pásma

V území se nenachází.

99. speciální dráha včetně ochranného pásma

V území se nenachází.

100. tramvajová dráha včetně ochranného pásma

V území se nenachází.

101. trolejbusová dráha včetně ochranného pásma

V území se nenachází.

102. letiště včetně ochranného pásma

Do řešeného území zasahuje OP letiště – dráhy linie, pomocné linie, přechodové plochy, vzletový a přiblížovací prostor, vnější vodorovné plochy.

103. letecká stavba včetně ochranných pásem

Do řešeného území zasahuje OP letecké stavby - radar.

104. vodní cesta

V území se nenachází.

105. hraniční přechod

V území se nenachází.

106. cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka

V území jsou cyklotrasy i turistické stezky. Vzhledem k rozšířenému chovu jezdeckých koní jsou cesty užívány jako hipostezky.

107. objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma

V území se nenachází.

108. vojenský újezd

V území se nenachází.

109. vymezené zóny havarijního plánování

V území se nenachází.

110. objekt civilní ochrany

V území se nenachází.

111. objekt požární ochrany

Ve středu obce je objekt hasičské zbrojnice. Jako zdroj požární vody slouží rybník v obci.

112. objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky

V území se nenachází.

113. ochranné pásmo hřbitova, krematoria

V obci se nachází hřbitov s ochranným pásmem. Jeho hranice je stabilizována.

114. jiná ochranná pásma

Pásma hygienické ochrany u živočišné výroby a chovatelských areálů nemají vliv na rozvoj zastavitelných území obce.

115. ostatní veřejná infrastruktura

Není.

116. počet dokončených bytů k 31.12. každého roku

Zdrojem jsou územně analytické podklady ORP Kladno, jejich 3. aktualizace z r. 2013.

Počet dokončených bytů v obci Svárov:

r.2002 – 13

r. 2003 – 7

r. 2004 – 12

r.2005 – 8

r.2006 - 10

r. 2008 – 14

r.2009 – 5

r.2010 – 5

r.2013 – 1

r.2014 - 1

117. zastavitelná plocha

Seznam zastavitelných území navržených územním plánem Svárov:			Plocha (ha):
Z1	VZ	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSTVÍ (osada Rymář)	0,5
Z2		neobsazeno	
Z3	SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ (S Svárova)	0,7
	OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA	
Z4		neobsazeno	
Z5		neobsazeno (<i>PLOCHAY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ je plochou změny v krajině – K1</i>)	
Z6	OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA	0,6
Z7	OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA	1,0
Z8	XZ	PLOCHY SPECIFICKÉ - ZEMĚDĚLSKÉ (SZ- Svárov)	1,1
Z9	DM	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – MÍSTNÍ KOMUNIKACE	0,5
Z10		neobsazeno	
Z11	XZ	PLOCHY SPECIFICKÉ – ZEMĚDĚLSKÉ (Z Svárova)	1,6
Z12	SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ-VENKOVSKÉ (Z Svárova)	2,6
Z13	SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ-VENKOVSKÉ (J Svárova)	0,4
Z14	SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ-VENKOVSKÉ (J Svárova)	0,6
Z15	OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA	0,2
Z16	BZ a DM	PLOCHY BYDLENÍ-ZEMĚDĚLSTVÍ a PLOCHA DOP.INF. – MÍST.KOM.	0,4
Z17	DM a R	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – MÍSTNÍ KOMUNIKACE	0,01
Z18	SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ-VENKOVSKÉ (S Svárova)	0,9
Z19	SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ-VENKOVSKÉ (S Svárova)	0,4
Z20	XC	PLOCHY SPECIFICKÉ-CHOVATELSKÉ (Z katastru)	0,4
Z21		neobsazeno	
Z22		neobsazeno	
Z23		neobsazeno	
Z24	XK	PLOCHY SPECIFICKÉ – SKLAD DŘEVA A KOMPOSTÁRNA (Z katastru)	0,5

118. jiné záměry

Nejsou.

119. další dostupné informace, např. průměrná cena m² stavebního pozemku v členění podle katastrálních území, průměrná cena m² zemědělské půdy v členění podle katastrálních území.

Řešené území je tvořeno jedním katastrálním územím.

Podněty vyplývající z vyhodnocení vlivu územního plánu na životního prostředí lze akceptovat. Významná část je obsažena v návrhu územního plánu.

D. Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území

V následujícím textu bylo přihlédnuto k závěrům aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje ČR. Podkladem byl rozbor udržitelného rozvoje území v oblasti ORP Kladno

D.I. vliv na využití silných stránek řešeného území

Využívané silné stránky:

Vodní režim: - posuzované území je dobře provětrávané

- podstatná část obyvatel je zásobována pitnou vodou ze dvou na sobě nezávislých zdrojů (skupinový vodovod, studny)

Hygiena prostředí:

- nejsou překračovány imisní limity pro SO₂, NO₂, benzen, kadmium, nikl
- prostředí bez aktivních skládek
- dobrá a hustá infrastruktura odpadového zařízení

Ochrana přírody a krajiny:

- vysoké procento lesních porostů
- oblast přírodního parku
- dobrá prostupnost krajiny
- existence a dostupnost ploch využitelných pro rekreaci

Zemědělský půdní fond:

- klima mírně teplé až teplé
- dlouhé vegetační období
- přítomnost kvalitních půd v ZPF
- blízkost velkých sídelních aglomerací představuje odbytiště zemědělských produktů bez velkých dopravních nákladů

Pozemky určené k plnění funkce lesa

- lesy jsou soustředěny do rozsáhlejších komplexů

Dopravní infrastruktura:

- dobrá dostupnost Kladna, okolních obcí a hl.m. Prahy

Technická infrastruktura:

- využití dostatečného pokrytí zásobování plynem, elektrickou energií
- fungující systém jednotné kanalizace s odvodem na ČOV
- využití dostatečné kapacity nové ČOV

Sociodemografické podmínky a bydlení:

- rozvojové plochy pro nízkopodlažní bydlení
- dobrá obytná kvalita prostředí s přírodním zázemím

Hospodářské podmínky:

- blízkost Prahy a její široké nabídky pracovních míst

D.II. vliv na posílení slabých stránek řešeného území

Posilované slabé stránky území:

- kombinace mnoha různých zdrojů znečištění – posíleno plynofikací obce a napojení rozvojových lokalit na STL plynovod
- vysoká fragmentace krajiny dopravní infrastrukturou – nejsou navrhovány další dopravní trasy

- v nezastavěném území chybí krajinná zeleň – územní plán navrhuje rozsáhlé liniové plochy pro ochrannou a izolační zeleň podél cest, zastavěných i zastavitelných ploch
- neprovázanost ploch zeleně, nedostatek alejí, doprovodné zeleně podél cest – ÚP navrhuje plochy ochranné a izolační zeleně v nezastavitelném území
- existence lokalit bez odvodu splaškových vod – v obci je ČOV na kterou budou napojeny i nově navržené lokality zástavby
- sociodemografická skladba obyvatelstva – rozvoj výstavby přivádí do území obyvatelstvo v produktivním věku

D.III. vliv na využití příležitostí řešeného území

Využívané příležitosti:

- tematicky zaměřené naučné stezky
- podpora opatření, která zvýší retenci území
- podpora obnovitelných zdrojů energie, podpora obměny technologie zastaralých topenišť
- podpora třídění a předcházení vzniků odpadů
- zpřístupnění atraktivních míst pro pěší a cyklisty
- možná výsadba alejí, doprovodné zeleně
- zvýšení ekologické stability území, výsadba liniové a nelesní zeleně
- důraz na efektivní využívání ploch ZPF zabíraných k výstavbě
- posílit doprovodnou zeleň podél cest s jejím klimatotvorným a protierozním efektem
- uskutečnění postupné druhové výměny dřevin s posílením listnatých dřevin
- podpora snižování tepelných ztrát, podpora výstavby pasivních domů
- zlepšení technického a sociálního vybavení obce

D.IV. vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území

Některé z hrozeb může návrh územního plánu ovlivnit a naopak na některé má vliv jen minimální.

Hrozby, které může územní plán snižovat:

- vyloučení stavebních aktivit podél vodotečí
- intenzifikace dopravy a výstavba logistických center v polohách, ve kterých mohou negativně ovlivňovat standard obytné zástavby
- lokální topeniště na tuhá paliva
- rozrůstání plochy sídel na úkor lesních ploch a zeleně
- zahušťování dopravní sítě a nárůst kapacity přepravy
- nová výstavba skladových a komerčních ploch bez dostatečného podílu vegetačních úprav zapojujících projekt do krajiny
- nevratné zábory vysoce kvalitní zemědělské půdy
- možný nekontrolovatelný nárůst chatové výstavby

D.V. vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území

Zajištění příznivého vlivu na stav a vývoj hodnot řešeného území je jedním z hlavních úkolů a též hlavní smyslem územního plánování. Komplexní řešení územního plánu ve všech jeho aspektech musí posilovat kulturní, civilizační a přírodní hodnoty území. Veškeré záměry vložené do územního plánu byly posuzovány s ohledem na kladný vliv na stav a vývoj hodnot území.

E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování

Popis míry a způsobu naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jež byly schváleny v politice územního rozvoje/ zásadách územního rozvoje.

V době zpracování návrhu územního plánu Svárov je platná aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje ČR a Zásady územního rozvoje Středočeského kraje.

REPUBLIKOVÉ PRIORITY (1.APÚR)

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Řešení ÚP: Veřejný zájem chránit a rozvíjet přírodní hodnoty je naplněn posouzením rozvojových lokalit z hlediska vlivů na životní prostředí. Nastavením podmínek prostorového uspořádání, řešením komunikační sítě a velikostí bloků zastavitelných ploch je zachován ráz urbanistické struktury území a struktury osídlení.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Řešení ÚP: Primární sektor a ekologické funkce krajiny jsou podporovány orientací zemědělské činnosti na chov koní, který je pro okolí obce charakteristický. Další faktorem je vytvoření podmínek pro vznik ekofarmy a posílení krajinné zeleně o zeleň ochrannou a izolační.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopvat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Řešení ÚP: Nejsou vytvářeny podmínky pro prostorově sociální segregaci.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Řešení ÚP: Řešení bylo hledáno ve spolupráci s obyvateli území zejména při vyhodnocování námitek a připomínek po veřejném projednání. Řešení ÚP vychází částečně z podnětů obyvatel obce.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Řešení ÚP: Komplexnost řešení je dokumentována širším spektrem druhu zastavitelných ploch z hlediska využití. Je posilována funkce bydlení, občanského vybavení i pracovních činností.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Řešení ÚP: Vzhledem k blízkosti hlavního města a dostatku pracovních příležitostí v dojízděném perimetru, nebyla tato priorita hlavním hlediskem návrhu ÚP. Plochy s možností vytváření pracovních příležitostí poskytují i plochy smíšené obytné – venkovské, které mohou zahrnovat i podnikatelskou činnost.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.
Řešení ÚP: Polycentricita sídelní struktury je podporována návrhem zastavitelných ploch s charakterem bydlení a občanského vybavení. Ve vzájemné kombinaci podporují stabilizaci obyvatelstva v místě s nabídkou služeb i vzdělávání.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
Řešení ÚP: Řešené území neobsahuje neužívané areály. Stávající plochy se zemědělskými stavbami jsou naplněny a využity.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
Řešení ÚP: Rozvojové záměry jsou posouzeny z hlediska vlivu na životní prostředí (SEA). U místěny jsou v souladu s principy ochrany životního prostředí a jsou doplněny kompenzačními opatřeními, např. pásy ochranné a izolační zeleně.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
Řešení ÚP: Migrační propustnost je zajištěna. Nejsou vytvářeny bariery v krajině.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
Řešení ÚP: Ochrana nezastavěného území byla jedním z úkolů územního plánování. Průběžná korekce a redukce zastavitelných ploch byla výsledkem posuzování vhodnosti z hlediska zásahu do volné krajiny. Zeleň ochranná ve formě izolačních pásů je prvkem posilujícím rekreační funkci krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
Řešení ÚP: Chov a výcvik koní je velice charakteristickým prvkem zemědělské i sportovní rekreace činnosti. V území jsou vytvářeny podmínky pro zřizování chovatelských areálů, jízďáren a výcvikových ploch. Vzhledem k blízkosti přírodního parku je území vhodným místem pro pěší turistiku.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Řešení ÚP: Z charakteru území a požadavků na rozvojové plochy nevyplývá potřeba významných dopravních staveb, které by negativně ovlivňovaly prostupnost území. Zkvalitnění dopravní infrastruktury je žádoucí hlavně ve formě oprav a zkvalitnění stávajících dopravních tras.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Řešení ÚP: Faktor veřejné dopravy zůstává zachován v přiměřené míře odpovídající velikosti a umístění obce. Obec je obsluhována autobusovým spojením s návazností na hlavní město.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Řešení ÚP: Území není místem, kde dochází dlouhodobě k překračování mezních hodnot imisních limitů.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Řešení ÚP: Jedná se o stabilizované vyvážené území bez rizik přírodních katastrof. Ochrana před povodněmi se území netýká.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Řešení ÚP: Záplavová území se v katastru obce nevyskytují.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro

spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Řešení ÚP: Do území zasahuje část územní rezervy pro budoucí silniční stavbu vyplývající ze ZÚR Sčk.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Řešení ÚP: Složky veřejné infrastruktury jsou navrženy po koordinaci požadavků místní samosprávy a obyvatel obce.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí.

Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Řešení ÚP: V ÚP je zohledněna hlavně doprava silniční a doprava rekreačního charakteru (cyklistická, pěší, hipo). Železniční doprava se v místě nevyskytuje.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Řešení ÚP: Obec je napojena na veřejný vodovod a má vlastní ČOV. Kapacity jsou dostatečné i pro navržený rozvoj obce.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Řešení ÚP: V přiměřené míře je možné umísťovat výrobu energie z obnovitelných zdrojů na plochách s rozdílným způsobem využití, určených k zastavění. Velkoplošná území pro fotovoltaické elektrárny navrhovány nejsou.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Řešení ÚP: Plochy přestavby navrhovány nejsou, protože se vhodný typ území v obci nenachází.

PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ STŘEDOČESKÉHO KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ (ZÚR SČK)

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Středočeského kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Řešení ÚP: Územní plán vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj Sčk vhodným stanovením ploch s rozdílným způsobem využití, urbanistickou koncepcí a návrhem koncepce uspořádání krajiny.

(02) Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje ČR z roku 2008 (PÚR 2008; schválena vládou ČR 20. 7. 2009) vč. 1. aktualizace.

a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Středočeského kraje (aktualizace schválena 18. 9. 2006).

Řešení ÚP: Do území není lokalizován žádný záměr z 1. APÚR. Územní rezerva pro koridor dopravní stavby ze ZÚR Sčk je zapracována.

(03) Vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území regionů se soustředěnou podporou státu vymezených dle Strategie regionálního rozvoje České republiky, kterými

jsou na území Středočeského kraje:

II. hospodářsky slabé regiony: Milovice - Mladá;

Pro tato území prověřit a stanovit možnosti zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury.

Řešení ÚP: Řešeného území se nedotýká.

(04) Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Kladno, Mladá Boleslav, Příbram, Beroun, Mělník, Kralupy nad Vltavou, Slaný, Rakovník, Benešov, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Neratovice, Říčany a blízkých městech Kolín-Kutná Hora, Nymburk-Poděbrady.

Posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP: Vlašim, Sedlčany, Čáslav, Mnichovo Hradiště, Votice, Hořovice, Dobříš, Český Brod.

Vytvářet podmínky pro zlepšení spolupráce blízkých měst Lysá nad Labem a Milovice, Nové Strašecí a Stochov.

Rozvíjet obslužný potenciál center v příměstském území Prahy, zejména Hostivice a Jesenice pro potřeby jejich dynamicky se rozvíjejícího spádového území.

Řešení ÚP: Územní plán zakládá podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury kolem města Kladna, zejména vhodným návrhem zastavitelných ploch pro bydlení a návrhem ploch pro zemědělskou chovatelskou činnost.

(05) Vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby:

Řešení ÚP: kromě územní rezervy REZ 1 pro silniční dopravní koridor se území netýká.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:

a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;

b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;

c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny a srůstání sídel;

d) upřesnit a zapracovat do ÚPD obcí cílové charakteristiky krajiny;

e) vytváření podmínek pro šetrné využívání přírodních zdrojů.

Řešení ÚP: Zejména ochrana přírodních hodnot je územním plánem dodržována, a to plněním požadavků vyhodnocení vlivu ÚP na životní prostředí (SEA).

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách

Řešení ÚP: Území se nenachází v rozvojové oblasti nebo v rozvojové ose. Ostatní body a) až g) jsou přiměřeně naplňovány s ohledem na charakter území.

(08) Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifických oblastech kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v těchto územích takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot. Koordinovat řešení této problematiky se sousedními kraji.

Řešení ÚP: Území není specifickou oblastí kraje. Specifické problémy spočívají zejména ve zvýšené ochraně přírodních hodnot. Důvodem je cenné území přírodního parku Povodí Kačáku.

(09) Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů Královéhradeckého, Pardubického, Plzeňského a Jihočeského, Kraje Vysočina a hl. m. Prahy s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje.

Řešení ÚP: Vzhledem k charakteru území zůstávají širší vazby ve stávajících parametrech.

F. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj – shrnutí

F.I. Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje.

Rozbor udržitelného rozvoje je dle vyhlášky č.500/2006 Sb. součástí územně analytických podkladů (ÚAP). Územně analytické podklady a rozbor udržitelného rozvoje byl aktualizován v prosinci 2014. Vyváženost vztahu jednotlivých podmínek je zajištěna vzájemnou koordinací řešení mezi zadavatelem (obec Svárov), projektantem územního plánu a zpracovatelem posouzení vlivu územního plánu na životní prostředí (část A, příp. část B obsahu vyhodnocení vlivů). V případě územního plánu Svárov byly jednotlivé návrhové lokality prokonzultovány a zváženy možnosti řešení tak, aby byly naplněny podmínky pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj, tak i pro soudržnost společenství obyvatel území.

F.II. Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení

- **zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území,**

Hlavním přínosem územního plánu je přiměřené začlenění navržených záměrů do řešeného území tak, aby bylo možné vytvářet předpoklady pro vyvážené životní podmínky obyvatel, které budou zajištěny díky vzniku zejména ploch pro bydlení, ekonomické aktivity, občanskou vybavenost, systém zeleně, umožnění dopravní a technické infrastruktury apod.

Za hlavní rizika ovlivňující potřeby života současné generace je považováno snižování kvality životního prostředí (hluk, intenzita dopravy, kvalita ovzduší). Územní plán vytváří předpoklady pro eliminaci těchto rizik právě vyloučením zdrojů znečištění, posilováním funkce bydlení a ploch zeleně v nezastavitelném území.

- **předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích**

Potenciální ohrožení spočívá v porušení rovnováhy úměrného rozvoje a zdravých životních podmínek, potažmo ve snížení stupně ekologické stability krajiny. Koncepční vymezení všech důležitých funkcí (bydlení, ekonomické aktivity, smíšené funkce, zeleň apod.) bude zárukou fungování polyfunkčního území obce v dlouhodobém horizontu. Z hlediska zdravého života budoucích generací je podstatné společně s pokračováním obytných zástaveb i dalších stavebních záměrů, realizovat i doprovodné prvky izolační a liniové zeleně, která velice příznivě doplňují urbanistické začlenění obce v krajině. Významné jsou pásy izolační zeleně lemující navržené zastavitelné plochy, stávající zástavbu i cestní síť v krajině. Souběžně je nezbytné koncepční doplňování dopravní a technické infrastruktury.