

# Obec Svárov

Č.j. obce: 6/16/16

Ve Svárově dne 2.11. 2016

## Opatření obecné povahy obce Svárov č. 1/2016 Územní plán Svárov

Zastupitelstvo obce Svárov, příslušné podle ustanovení §6 odst. 5 písm. c.) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů ( dále jen stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č.500/2004 Sb., správní řád , § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti **vydává**

### Územní plán Svárov.

**1. Textová část Územního plánu Svárov (zpracovaná projektantem ) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.**

**2. Grafická část Územního plánu Svárov (zpracovaná projektantem) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:**

- Výkres základního členění území v měřítku 1:5 000
- Hlavní výkres v měřítku 1:5 000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací v měřítku 1:5 000

### Odůvodnění územního plánu:

**1. Textová část odůvodnění** - textová část odůvodnění zpracovaná projektantem je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

**a) Postup při pořízení územního plánu:**

Pořizovatelem Územního plánu pro obec Svárov byl Magistrát města Kladna a to jako pořizovatel příslušný k pořízení územního plánu podle § 6 odst.1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

O pořízení územního plánu obce rozhodlo Zastupitelstvo obce Svárov na svém zasedání dne 29.10. 2008.

Jako určený zastupitel byl pro spolupráci s pořizovatelem z pověření zastupitelstva obce určen starosta obce p. Zetek Projektantem územ. plánu byl vybrán ing. arch. Zdeněk Gottfried, autorizovaný architekt, autorizace ČKA č. 02424. Podněty na změny využití v území v rámci pořízení Územního plánu obce Svárov byly podány z podnětu občanů a obce samotné.

Pořizovatel v souladu s §46 odst.1) stavebního zákona posoudil úplnost návrhů a zastupitelstvo obce rozhodlo o prověření podnětů v rámci projednání územního plánu. Podněty byly včleněny k jejich prověření projektantem do zadání úz. plánu. Podkladem pro zpracování zadání bylo vydané opatření obecné povahy 1/2009 o vymezení hranice zastavěného území obce Svárov,

územně analytické podklady doplňující průzkumy a rozborů zpracované projektantem územního plánu k datu 7/2009. Návrh zadání úz. plánu byl v souladu se zněním stavebního zákona a správního řádu zveřejněn a projednán. Zastupitelstvo obce Svárov 12/2009 následně rozhodlo o změně záměrů na využití území, které chce prověřit v územního plánu pro obec. Na základě tohoto rozhodnutí vyplynul požadavek pořizovatele na projednání nového zadání (č.2) územního plánu. Původní návrh zadání byl projednán v 2/2009 a schválen ZO 13.5.2009. Toto usnesení o schválení zadání bylo obecním zastupitelstvem revokováno. Návrh zadání č.2 úz. plánu byl v souladu se zněním stavebního zákona a správního řádu zveřejněn a projednán, projednané zadání je součástí spisu. Vyhodnocení požadavků na obsah zadání Územního plánu Svárov bylo zkonzultováno s určeným zastupitelem a je součástí spisu. Z projednání zadání vzešel požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj (příslušný orgán vznesl požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí) a byl vyloučen vliv předloženého návrhu zadání na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Projednané zadání Územního plánu Svárov bylo schváleno Zastupitelstvem obce Svárov dne 5.5. 2010.

Zpracovatelem dokumentace posouzení vlivu územního plánu na životní prostředí byl obcí vybrán ing. Pavel Musiol, jako příslušná oprávněná osoba s příslušným osvědčením pro zpracování dokumentace SEA. Dokumentace byla odevzdána 3/2011. Pořizovatel řešil v termínu 7/2011 s obcí Svárov opatření proti průtahům v procesu pořizení územního plán , § 56 stavebního zákona.

Společné jednání k návrhu územního plánu podle § 50 stavebního zákona proběhlo dne 28.11. 2011. Magistrát města Kladna, Úřad architektury a územního plánování zajistil možnost seznámit se s návrhem územního plánu a s vyhodnocením vlivu na udržitelný rozvoj. Návrh územního plánu a vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj byl doručen veřejnou vyhláškou v souladu s § 50 odst.3 stav. zákona a v souladu s § 25 správního řádu ( zák. 500/2004 Sb. v pozdějších zněních), tzn. návrh úz. plánu a vyhodnocení na udržitelný rozvoj bylo vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Kladna a na úřední desce Obecního úřadu obce Svárov ( §25 odst.3 správního řádu). Vzhledem k rozsahu návrhu územního plánu nebylo účelné vyvěsit na úřední desce celý obsah návrhu ( vyvěšeno pouze jako oznámení-§172 odst.2 správ. řádu) a proto byly kompletní požadované doklady vyvěšeny na úřední desce umožňující dálkový přístup města Kladna a obce Svárov. Odborný výklad při společném jednání provedl projektant ing. arch. Gottfried. Prezenční listina účastníků jednání je založena ve spisu. Vyhodnocení stanovisek, připomínek doručených ke společnému jednání je založeno ve spisu. Závěry vyhodnocení ze společného jednání a požadavky pořizovatele úz. plánu na jeho úpravy byly zkonzultovány s určeným zastupitelem, založeno ve spisu. Obec Svárov požádala Magistrát města Kladna, úřad architektury a územního plánování jako příslušného pořizovatele Územního plánu Svárov o řešení rozporu, který vznikl v rámci výsledků společného jednání. Jedná se o řešení střetu mezi požadavky dotčeného orgánu na úseku ochrany životního prostředí, tj. Odboru životního prostředí Magistrátu města Kladna a pořizovatelem Územního plánu obce Svárov, tj. úřadem územního plánování a architektury Magistrátu města Kladna, který zastupoval požadavek obce. Vzhledem k tomu, že pro řešení předmětné lokality byly vzneseny dva protichůdné požadavky od dvou odborů v rámci úřadu obce s rozšířenou působností, rozhodl o řešení rozporu tajemník úřadu, závěr vložen do spisu. Dokumentace návrhu územního plánu byla následně upravena v rozsahu vyhodnocení požadavků z pojednání a to na základě požadavků obsažených ve stanoviscích dotčených orgánů a připomínek pořizovatele.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů ke společnému jednání o návrhu Územního plánu Svárov, vloženo do spisu:

Poř. číslo	Předkladatel stanoviska (připomínky,	Obsah požadavku a podnětu (významná část)	Vyhodnocení

